Reg. Gen. le 1187 del 30/10/2015

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282-272-291 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it – edilizia2@provincia.messina.it – protocollo@pec.prov.me.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO NOVENNALE DELL'*EX CASERMA DEI CARABINIERI* SITA NEL VILLAGGIO GESSO DEL COMUNE DI MESSINA. CANONE A BASE D'ASTA € 21.600,00.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1063 del 20/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-**CONSIDERATE** le direttive del Commissario Straordinario dell'Ente che ha ravvisato la necessità di individuare percorsi agevoli e celeri, nel rispetto della normativa vigente, per valorizzare il patrimonio immobiliare e recuperarlo alla fruizione dei cittadini anche attraverso la concessione a terzi dell'uso di alcuni immobili e spazi per attività anche a vocazione essenzialmente culturale, in aderenza ai programmi di sviluppo socio economico della Città Metropolitana di Messina;

-**VISTE** le richieste di affidamento pervenute nel tempo che dimostrano l'interesse verso l'immobile di proprietà dell'Ente denominato "*ex caserma dei Carabinieri*" sito nel villaggio Gesso del comune di Messina, mediante affidamento a terzi con condizioni contrattuali per essere adibito ad attività culturali/museali, che contemplino, altresì, un rientro economico delle spese di manutenzione straordinaria che l'Ente dovrà sostenere nel corso degli anni, per il mantenimento in efficienza del bene in oggetto;

-**VISTO** lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse con procedura di gara aperta, predisposto dall'ufficio ai sensi delle vigenti leggi e norme, per l'affidamento in concessione d'uso novennale dell'immobile di cui sopra con annesse aree verdi antistanti e retrostanti al fabbricato per un importo complessivo a base d'asta di € 21.600,00 ritenuto congruo in relazione alle condizioni attuali e di utilizzo futuro della struttura, con offerte in aumento;

-**PRESO ATTO** che il solo fabbricato copre una superficie di circa mq. 280,00 e risulta catastato alla particella n. 546 del foglio di mappa n. 79 del Comune di Messina, estesa complessivamente mq 703,00, comprendendo anche un giardino di circa mq. 423,00 antistante l'edificio e che il terreno retrostante al fabbricato, esteso circa mq. 856,00, è catastato alla particella n. 457 del suddetto foglio di mappa;

-**VISTI** gli allegati Modelli «A» e «B» da utilizzare rispettivamente per l'istanza di partecipazione alla gara con le dichiarazioni di responsabilità previste e per la produzione dell'offerta economica dei concorrenti;

-**VISTO** il Piano provinciale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari aggiornato al triennio 2015/2017;

-**VISTA** l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190;
-**VISTI** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L. e il D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000;
-**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
-**VISTI** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il Regolamento sui controlli interni;
-**VISTO** lo Statuto provinciale;
-**ACCERTATO** che non esistono motivi ostativi in ordine all'indizione della suddetta gara ai sensi delle leggi vigenti in materia;
-**CONSIDERATO** che quanto precede è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti, ***per quanto in premessa,***

PROPONE di

APPROVARE l'allegato schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse unitamente agli allegati Modelli «A» e «B» quali parti integranti e sostanziali dello stesso, per l'affidamento in concessione d'uso per anni nove, eventualmente rinnovabili, del fabbricato sopra indicato denominato *"ex caserma dei Carabinieri"*, con annesse aree verdi anteriori e posteriori, sito nel villaggio Gesso del comune di Messina predisposto dall'ufficio secondo le leggi e le norme vigenti in materia, che contempla la suddetta concessione d'uso temporanea per un importo complessivo a base d'asta di € 21.600,00 (*euro ventunomilaseicento/00*) ripartito in nove quote annuali dell'importo complessivo di *€ 2.400.00* (*euro duemilaquattrocento/00*) cadauna.
DARE ATTO che il presente provvedimento, rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato all'albo pretorio dell'Ente una volta acquisiti i prescritti pareri di competenza;
PUBBLICARE l'avviso pubblico di manifestazione di interesse all'Albo pretorio della Città Metropolitana di Messina ed all'Albo pretorio del Comune di Messina nei modi e tempi stabiliti per legge;
RENDERE noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'O.R.E.L. che il responsabile del procedimento è l'*arch. Vincenzo Gitto*;
TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il visto di competenza, dando atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

ALLEGATI:
1) *Schema Avviso pubblico di manifestazione di interesse*
2) *Modelli «A» (istanza e dichiarazioni) e «B» (offerta economica)*

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE

-**VISTA** la superiore proposta;

-**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA di

APPROVARE l'allegato schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse unitamente agli allegati Modelli «A» e «B» quali parti integranti e sostanziali dello stesso, per l'affidamento in concessione d'uso per anni nove, eventualmente rinnovabili, del fabbricato sopra indicato denominato "*ex caserma dei Carabinieri*", con annesse aree verdi anteriori e posteriori, sito nel villaggio Gesso del comune di Messina, predisposto dall'ufficio secondo le leggi e le norme vigenti in materia, che contempla la suddetta concessione d'uso temporanea per un importo complessivo a base d'asta di € 21.600,00 (*euro ventunomilaseicento/00*) ripartito in nove quote annuali dell'importo complessivo di *€ 2.400,00* (*euro duemilaquattrocento/00*) cadauna.

DARE ATTO che il presente provvedimento, rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato all'albo pretorio dell'Ente una volta acquisiti i prescritti pareri di competenza;

PUBBLICARE l'avviso pubblico di manifestazione di interesse all'Albo pretorio della Città Metropolitana di Messina ed all'Albo pretorio del Comune di Messina nei modi e tempi stabiliti per legge;

RENDERE noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'O.R.E.L. che il responsabile del procedimento è l'*arch. Vincenzo Gitto*;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il visto di competenza, dando atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

ALLEGATI:

3) *Schema Avviso pubblico di manifestazione di interesse*
4) *Modelli «A» (istanza e dichiarazioni) e «B» (offerta economica)*

IL DIRIGENTE
ARCH. VINCENZO GITTO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 30-10-2015

IL DIRIGENTE

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap._____ impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 28/10/2015 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282 - 272 - fax 090.7761723

v.gitto@provincia.messina.it - edilizia2@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

..... o .....

(SCHEMA)

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO NOVENNALE, RINNOVABILE, *DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI* SITA NEL VILLAGGIO GESSO DEL COMUNE DI MESSINA. *(scadenza avviso: ore ------ del --/--/2015)*

La Città Metropolitana di Messina intende affidare in concessione temporanea ai sensi delle leggi vigenti, l'uso del complesso immobiliare, con annesse pertinenze e spazi esterni, di complessivi mq. 1.559,00 (fabbricato + terreni), denominato *"ex caserma dei Carabinieri "*, sito nel villaggio Gesso del comune di Messina, di proprietà dell'Ente, utilizzato come caserma fino all'anno 1995 circa e ora in disuso.

Il solo corpo di fabbrica copre una superficie di circa mq. 280,00 e risulta catastato alla particella n. 546 del foglio di mappa n. 79 del comune di Messina, estesa complessivamente mq 703,00, comprendendo anche un giardino di circa mq. 423,00 antistante l'edificio. Il terreno retrostante al fabbricato, esteso circa mq. 856,00, è catastato alla particella n. 457 del suddetto foglio di mappa ed allo stato risulta incolto e fortemente inerbito.

La costruzione, risalente agli anni '20 del secolo scorso, presenta le caratteristiche tipiche dell'architettura residenziale della ricostruzione post terremoto, modulata sull'architettura urbana ottocentesca.

L'edificio, di forma rettangolare con un corpo laterale che forma una "L" sulla parte ovest, ha le seguenti dimensioni: fronte principale sud (sul cui lato è posto l'ingresso) ml. 11,60; prospetto est ml. 20,40; prospetto nord ml. 21,00; prospetto ovest ml 14,75 + ml. 5,70. Il fabbricato, costituito da un piano interrato esteso mq. 109,00 e un piano terra esteso circa mq. 280,00, si articola altimetricamente su due piani solo dal lato nord dove il dislivello è compensato da una parte semi interrata di altezza di circa ml. 3.00 per un'altezza complessiva di ml. 8,25. La copertura è a terrazza praticabile munita di parapetto pieno di circa 80 cm. di altezza.

La distribuzione interna degli ambienti del corpo laterale è stata a suo tempo realizzata con tramezzature in mattoni forati da cm. 10 mentre nel resto del fabbricato i vari ambienti sono divisi da muratura in mattoni pieni della spessore di cm 40 minimo.

Al fine di consentire il godimento e l'esercizio della concessione, la Città Metropolitana concede in uso il suddetto complesso immobiliare per essere adibito a struttura polifunzionale per piccole esposizioni, laboratori ed altre attività culturali e/o attività artistiche e museali e, pertanto, non potrà essere destinato ad alcun altro diverso uso da parte dell'affidatario.

La concessione d'uso avrà una durata di **anni 9 (*nove*)** rinnovabile per ulteriori 9 (*nove*) anni ad insindacabile giudizio dell' Amministrazione concedente, qualora la richiesta di rinnovo, debitamente motivata, venga avanzata

almeno un anno prima della scadenza della concessione, fermo restando, comunque, l'eventuale diniego motivato al rinnovo per interesse pubblico o per esigenze indifferibili dell' Amministrazione della Città Metropolitana.
Nel caso in cui la Città Metropolitana, ovvero l'affidatario, dovesse effettuare lavori di manutenzione straordinaria, di adeguamento, riqualificazione, anche conseguenti all'ottenimento di specifici finanziamenti regionali, statali o comunitari, la scadenza della concessione potrà essere traslata, a richiesta dell'affidatario, di un periodo pari a quello della temporanea inagibilità dell'immobile conseguente all'esecuzione dei lavori suddetti.
L'affidatario per l'eventuale fermo dell'attività non potrà pretendere alcun compenso o qualsivoglia indennità.
L'affidatario, per la gestione dell'immobile, dovrà costituirsi in forma prettamente associativa senza perseguire alcuno scopo di lucro (associazione/ cooperativa/enti culturali onlus) ad eccezione del recupero delle spese di gestione sostenute e documentate.
I partecipanti dovranno possedere requisiti di onorabilità indicati in prosieguo al presente bando.

IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

L'importo del canone di concessione novennale posto a base di gara in aumento è di complessivi ***€ 21.600,00*** *(euro **ventunomilaseicento/00**)* ripartito in nove quote annuali dell'importo di **€ 2.400,00** *(euro **duemilaquattrocento/00**)* cadauna. I suddetti importi saranno aggiornati della percentuale in aumento offerta in sede di gara. Il canone annuale, a datare dalla seconda annualità, sarà aggiornato con un aumento percentuale pari al 75% dell'indice ISTAT del costo della vita stabilito per l'anno precedente. Le quote annuali del canone di concessione dovranno essere pagate entro il nono mese di ogni anno. A richiesta dell'affidatario possono essere presi in esame altre forme di pagamento consentite dalla legge.

ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

L'immobile è concesso in uso nello stato di fatto e di diritto in cui al momento del presente avviso pubblico si trova. L'affidatario dovrà pertanto eseguire, preventivamente all'avvio operativo del suo utilizzo e durante il periodo di gestione, tutti i lavori di manutenzione ordinaria che si dovessero rendere indispensabili per l'esercizio delle attività di cui sopra. Eventuali interventi manutentivi di carattere straordinario, previa valutazione preliminare dei lavori e successiva autorizzazione della Direzione provinciale competente: potranno essere realizzati direttamente dall'affidatario dietro regolare progetto vistato preventivamente dagli uffici metropolitani competenti, munito, comunque, di tutte le autorizzazioni previste dalla legge per la fattispecie dei lavori da eseguire.
La regolarità e congruità dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti dall'affidatario sarà attestata dai tecnici della Direzione metropolitana titolare del procedimento. Le spese certificate sostenute dall'affidatario per eseguire i suddetti interventi saranno portate in detrazione a compensazione del canone di concessione.
L'affidatario dovrà garantire, inoltre, quanto segue:
-la diffusione e lo svolgimento di attività culturali e/o museali ovvero di laboratori artistico/culturali rivolti principalmente ai giovani e agli anziani;
-l'attività formativa per le scuole e altre strutture educative del territorio, qualora richiesto;
-l'apertura della struttura a tutti i cittadini, anche come centro di aggregazione sociale/territoriale;
-l'imparzialità d'uso della struttura ai soggetti abilitati che ne facciano richiesta qualora il caso occorra;
-la disponibilità della struttura per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso della struttura stessa purché compatibili;
-la disponibilità gratuita della struttura, escluse le spese vive certificate, per le iniziative promosse dalla Pubblica Amministrazione;
-il pagamento delle spese concernenti le utenze (che saranno volturate all'affidatario);
-la pulizia e la sorveglianza di tutta la struttura, compresi gli spazi verdi e le aiuole annessi.
Tutto quanto sopra esposto attinente alla gestione dell'immobile in oggetto sarà specificatamente trattato in un ap-

posito contratto che sarà stipulato con il soggetto affidatario.

CONDIZIONI GENERALI ESSENZIALI PER LA CONCESSIONE

Fermo restando che il presente avviso pubblico è rivolto ad associazioni/cooperative/enti culturali che abbiano, preferibilmente, significativo radicamento territoriale nella zona interessata del comune di Messina, i concorrenti, **pena l'esclusione**, dovranno dichiarare *(usare a tal fine il Modello A allegato)*:

-che hanno capacità operativa ed economica adeguata alle attività da realizzare;

-che s'impegnano a occuparsi della manutenzione ordinaria dell'immobile e degli spazi verdi e delle aiuole annesse e a fare, preliminarmente al suo utilizzo, tutti i lavori manutentivi che si dovessero rendere necessari per l'esercizio delle attività per le quali il complesso è concesso in uso;

-che stipuleranno apposito contratto pubblico per tutta la durata della concessione;

-che hanno assenza di pendenze con la Pubblica Amministrazione;

-che sono disponibili a stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile per danni all'immobile e per sinistri a persone o cose con i massimali previsti dalla legge;

-che intendono svolgere iniziative culturali a favore di soggetti giovani, anziani o svantaggiati;

-che si assumono tutti gli oneri legati alla sicurezza dell'immobile elaborando anche il documento di valutazione dei (DVR), qualora previsto dalla legge, lasciando pertanto indenne l'Amministrazione da ogni onere e/o responsabilità relativi.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Ciascun concorrente per la partecipazione alla manifestazione di interesse dovrà presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione contenuta in un unico plico chiuso, riportante all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del concorrente oltre alla seguente scritta: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI SITA NEL VILLAGGIO GESSO DEL COMUNE DI MESSINA"*.

Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore -----,------ del -----/-----/2015.

È altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, nei giorni lavorativi dell'Ente Città Metropolitana, all'ufficio del Protocollo Generale sito in via XXIV Maggio - Palazzo degli Uffici - Piano Terra - Messina, che ne rilascerà apposita ricevuta.

L'indirizzo cui inoltrare il plico per via postale è il seguente: *Città Metropolitana di Messina. VI Direzione "Servizi Tecnici Generali della Provincia ", Palazzo degli Uffici, via XXIV Maggio,* 98122 *Messina.*

Per le finalità del rispetto del termine di presentazione faranno fede, **esclusivamente**, la data e l'ora di arrivo dei plichi attestate all'esterno degli stessi dal personale preposto della Provincia.

Il plico dovrà contenere n. 3 (tre) buste: Busta "A" - Documentazione; Busta "B" - Progetto; Busta "C" - Offerta economica.

-LA BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE dovrà contenere la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse e le seguenti dichiarazioni o documentazioni datate e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente *(usare a tal fine il Modello A allegato)*:

1 – Domanda di partecipazione con dichiarazione espressa ai sensi degli articoli 46 e 47, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta sotto la propria responsabilità dal legale rappresentante del concorrente con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto o dei soggetti sottoscrittori della dichiarazione, in ordine ai seguenti punti, che sono tutti richiesti per l'ammissione alla manifestazione di interesse, per cui il concorrente dichiara:

-**che** non si trova nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che, pertanto, nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari di interdizione ovvero di divieto temporaneo di stipulare relativi contratti ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;

-**che** non ha pendenze con la Pubblica Amministrazione;

-**che** possiede i requisiti di ordine generale e pertanto dichiara di essere in situazione di inesistenza di alcuna causa di esclusione conosciuta;

-**che** nell'atto costitutivo e nello statuto dell'associazione/società/ente che si rappresenta, redatto in conformità alla legge, è fatto espresso richiamo alla promozione ed alla divulgazione della cultura in ogni sua accezione;

-**che** è nel pieno e libero esercizio di tutti i propri diritti e che non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o cessazione di attività;

-**che** ha tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle attuali norme di legge per lo svolgimento delle attività previste dal presente avviso;

-**che** ha preso visione diretta dei luoghi dove sarà fatta l'attività oggetto della concessione e conosce a perfezione tutte le condizioni e le circostanze in cui la gestione dovrà svolgersi, avendo fatto apposito sopralluogo;

-**che** è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 *(qualora il caso ricorra)*;

-**che**, s'impegna in caso di aggiudicazione e prima della sottoscrizione del contratto di concessione, a stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni all'immobile e per sinistri alle persone o cose con i massimali previsti dalla legge per le fattispecie di cui al presente avviso pubblico;

-**che** è in regola con il pagamento di imposte e tasse;

-**che** è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali e pertanto *(qualora il caso ricorra)* dichiara le sue posizioni: INPS posizione n. _____; INAIL posizione n._____.

Alla predetta istanza/dichiarazione deve essere allegata la fotocopia di un valido documento di identità del dichiarante sottoscrittore, pena l'esclusione.

*2 - **Statuto*** dell'associazione/cooperativa/ente che si rappresenta;

-***LA BUSTA "B" - PROGETTO DI GESTIONE***, deve essere perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e deve contenere le modalità e l'organizzazione della gestione proposti dal concorrente, attraverso il seguente PROGETTO DI GESTIONE della struttura data in concessione e delle migliori e proposte anche attraverso la trattazione dei seguenti punti:

1. ***programma** relativo all'utilizzo dell'immobile secondo gli aspetti di carattere culturale inerenti la concessione;*
2. ***programma** che preveda azioni di sviluppo delle attività museali e/o socio-culturali che si intendono avviare, continuare o incrementare;*
3. ***esperienze** certificate nel settore della formazione culturale, specialmente rivolta ai giovani;*
4. ***vicinanza** della sede dell'associazione/cooperativa/ente rispetto all'immobile;*
5. ***previsione** di iniziative culturali a favore di cittadini giovani/anziani/disabili;*
6. ***associazioni** temporanee di scopo tra associazioni, società o enti tendenti ad ampliare le possibilità dell'attività culturale in atto o che si intende incrementare o avviare;*
7. ***programmi** di accesso a finanziamenti pubblici regionali, statali, comunitari e previsione dei lavori manutentivi che preliminarmente all'uso dell'immobile si intendono effettuare con allegato cronoprogramma.*

Tutta la documentazione presentata nella busta deve essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

SI AVVERTE E SI SPECIFICA *che a parità di punteggio sarà preferito il concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore per l'apporto tecnico-qualitativo, in caso di altra parità si procederà a sorteggio secondo le procedure stabilite dalla legge.*

L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione della concessione anche nel caso fosse pervenuta una sola offerta valida.

L'Amministrazione procederà alla valutazione di eventuali offerte ritenute anomale rispetto alla caratteristica della concessione.

RISERVE DELL'ENTE E TRATTATIVE MIGLIORATIVE

L'Amministrazione della Città Metropolitana si riserva la facoltà di:

-sospendere, ribandire o annullare, a suo insindacabile giudizio con provvedimento motivato, la procedura di affidamento avviata;

-non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta valida;

-procedere all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida se questa sarà ritenuta vantaggiosa per l'Ente;

-affidare la gestione a soggetti diversi da quelli indicati all'art. 1 nel caso di esito infruttuoso alle suddette procedure di selezione e comunque nel rispetto dei principi relativi alle medesime.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Tutte le spese occorrenti e consequenziali alla stipulazione del contratto di gestione della struttura *(oneri, bolli, tasse di registrazione, ecc ..)* nessuna esclusa, sono a carico del soggetto aggiudicatario cui compete altresì l'onere *(anche economico)* di acquisire tutti i preventivi pareri e autorizzazioni necessari per l'esercizio dell'attività che andrà a svolgere.

CONTATTI PER I SOPRALLUOGHI

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse che vogliono fare il sopralluogo presso l'ex caserma dei CC di Gesso, possono mettersi in contatto, nelle ore d'ufficio dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì, con il dipendente provinciale delegato, dott.ssa Piera Muscarà, che farà congiuntamente agli interessati detto sopralluogo, al numero telefonico: 090.7761291. Il sottoscritto dirigente può essere contattato direttamente al n. 090.7761282. Le comunicazioni scritte possono avvenire attraverso i seguenti indirizzi e-mail: *protocollo@pec.prov.me.it; edilizia2@provincia.messina.it; v.gitto@provincia.messina.it*

Altre notizie riguardanti il presente avviso pubblico sono possibili ottenersi presso la VI Direzione «Servizi Tecnici Generali della Provincia» all'indirizzo: Città Metropolitana di Messina, Palazzo degli Uffici, via XXIV Maggio, 98122 Messina.

SI AVVERTE E SI PRECISA ***che la VI Direzione comunicherà con i concorrenti soltanto tramite P.E.C. (posta elettronica certificata) o email ordinaria con richiesta di riscontro ovvero tramite fax. Ogni concorrente pertanto è obbligato in tal senso a fornire i propri recapiti ufficiali come sopra richiesti.***

Il concorrente, partecipando al presente bando, espressamente accetta tutte le condizioni, nessuna esclusa, sopra riportate che pertanto faranno parte integrante del contratto di concessione che sarà stipulato con l'aggiudicatario.

Il contratto di concessione sarà sottoscritto elettronicamente e pertanto il concorrente aggiudicatario, al momento della stipulazione, dovrà essere abilitato alla firma digitale certificata.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento inerente il presente avviso pubblico; il titolare del trattamento dei dati è la *Provincia Regionale di Messina* come sopra denominata.

-**LA BUSTA DENOMINATA "C" - OFFERTA ECONOMICA**, deve essere perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere *l'offerta in aumento* sull'importo del canone novennale di € *21.600,00* posto a base di gara, redatta su carta legale o resa tale, costituita dal corrispettivo complessivo per tutta la durata della gestione offerto all'Amministrazione Provinciale *(usare a tal fine il Modello B allegato).*
L'offerta deve essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà allegare anche fotocopia leggibile di un valido documento di identità.

CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta - asta pubblica - secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a favore dell'offerta valutata secondo determinati elementi.
Il punteggio massimo riservato alla loro valutazione è costituito da 100 punti così suddivisi tra i seguenti elementi:
1. OFFERTA ECONOMICA: **30 punti**
Entità del corrispettivo complessivo offerto alla Provincia Regionale di Messina come canone annuo globale per la gestione della struttura nel suo complesso.
Il punteggio massimo *(30 punti)* sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il maggior corrispettivo percentuale per la gestione della struttura. L'offerta economica, pertanto, dovrà essere espressa come percentuale unica da applicare a rialzo sull'importo a base d'asta indicato nel presente avviso. Non saranno ammesse offerte dello stesso importo o in ribasso.
L'attribuzione del punteggio all'offerta economica avverrà con la formula di seguito indicata:

$$P = \frac{\text{Offerta in esame}}{\text{Offerta M}} \times 30$$

dove:
P = punteggio da attribuire
Offerta in esame = proposta economica offerta in esame
Offerta M = maggiore proposta economica offerta
x = segno di moltiplicazione
30 = punteggio massimo attribuibile

2. QUALITÀ. CAPACITÀ ED ESPERIENZA TECNICO ORGANIZZATIVA: **70 punti**
La commissione di gara attribuirà un punteggio variabile da *0 a 10* a ognuna delle 7 voci del **PROGETTO DI GESTIONE** della struttura sopra elencate.

PROCEDURA DI GARA ADOTTATA DALLA COMMISSIONE TECNICA

La Commissione di gara procederà come segue:
1) verifica in seduta pubblica dell'ammissibilità dei concorrenti mediante esame della documentazione contenuta nella Busta A;
2) verifica in seduta riservata dei requisiti tecnico-qualitativi dei concorrenti e assegnazione del punteggio mediante esame della documentazione contenuta nella Busta B;
3) comunicazione della graduatoria dei punteggi tecnico-qualitativi attribuiti ai concorrenti e apertura pubblica della Busta C contenente l'offerta economica di ciascun concorrente per l'attribuzione del punteggio relativo al prezzo;
4) redazione della graduatoria dei punteggi totali ai fini dell'aggiudicazione ottenuti dalla somma dei punteggi parziali.

Sarà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio determinato dalla complessiva valutazione delle offerte tecnica - qualitativa - economica sulla base degli elementi di valutazione sopra indicati.

Il Responsabile del Procedimento è il dirigente della VI Direzione dell'Ente: *arch. Vincenzo GITTO.*
Il presente avviso verrà pubblicato agli Albi pretori della Città Metropolitana di Messina e del Comune di Messina nonché sul sito Internet dell'Ente all'indirizzo: *http://www.provincia.messina.it* nella sezione BANDI.

Messina.

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

Modello «A»

Alla **CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**
VI Direzione *«Servizi Tecnici Generali della Provincia»*
Via XXI Maggio – Palazzo degli Uffici - 98122 **MESSINA**

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO NOVENNALE DELL'*EX CASERMA DEI CARABINIERI* SITA NEL VILLAGGIO GESSO DEL COMUNE DI MESSINA. *(scadenza avviso: ore —.— del —/—/2015)*

Istanza di partecipazione e dichiarazione di ammissibilità

Il sottoscritto .....

nato il .....a.....

in qualità di .....

dell'Associazione/Cooperativa/Ente.....

con sede in .....

Codice Fiscale .....

Partita IVA .....

Telefono ..... Fax ..... Mail .....

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'affidamento in concessione d'uso novennale del complesso immobiliare denominato "*ex caserma dei Carabinieri*", sito nel villaggio Gesso del comune di Messina e, a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del decreto del presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

1) Che il concorrente non si trova nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che pertanto nei propri confronti non sussistono misure cautelari di interdizione ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;

2) Che il concorrente non ha pendenze con l'Amministrazione Provinciale *(nel caso contrario, sbarrare il punto e produrre apposita dichiarazione di impegno, garantito da polizza fideiussoria o assicurativa, ad estinguere ogni debito prima della stipula del contratto di gestione)*;

3) Che il concorrente possiede i requisiti di ordine generale e di essere in situazione di inesistenza di alcuna causa di esclusione conosciuta;

4) Che nell'atto costitutivo e nello statuto dell'associazione/cooperativa/ente che rappresenta, redatto in conformità alla legge, è fatto espresso richiamo alla promozione ed alla divulgazione della cultura in ogni sua accezione;

5) Che il concorrente è nel pieno e libero esercizio di tutti i propri diritti e che non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o cessazione di attività;

6) Che il concorrente è in possesso di tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle attuali norme di legge per lo svolgimento delle attività previste dal presente avviso pubblico;

7) Che il concorrente ha preso visione dei luoghi oggetto dell'appalto e conosce a perfezione tutte le condizioni e le circostanze in cui l'uso del bene immobile dovrà svolgersi, avendo effettuato apposito sopralluogo;

8) Che il concorrente è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 *(qualora il caso ricorra):*

9) Che il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione, e prima della sottoscrizione del contratto di concessione, a stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni all'immobile e per sinistri alle persone con i massimali previsti dalla legge per le fattispecie di cui al presente avviso pubblico;

10) Che il concorrente è in regola con il pagamento di imposte e tasse;

11) Che il concorrente è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e pertanto *(qualora il caso ricorra)* dichiara le sue posizioni: INPS pos. n. _____; INAIL pos. n. _____;

12) Che il concorrente ha capacità operativa ed economica adeguata alle attività da realizzare;

13) Che il concorrente s'impegna ad occuparsi della manutenzione ordinaria dell'immobile e degli spazi verdi e delle aiuole annessi nonché ad effettuare, preliminarmente al suo utilizzo, tutti i lavori manutentivi che si dovessero rendere necessari per l'esercizio delle attività per le quali il complesso è concesso in uso;

14) Che il concorrente intende svolgere iniziative culturali a favore di soggetti giovani, anziani o svantaggiati;

15) Che il concorrente stipulerà apposito contratto pubblico per tutta la durata della concessione;

16) Che il concorrente si assumerà tutti gli oneri legati alla sicurezza dell'immobile elaborando anche il documento di valutazione dei rischi (DVR), qualora previsto dalla legge, lasciando, pertanto, indenne l'Amministrazione della Città Metropolitana da ogni onere e/o responsabilità relativi;

DICHIARA, inoltre,

-Che il concorrente, partecipando al presente bando, espressamente ne accetta tutte le condizioni, nessuna esclusa comprese quelle sopra riportate, che pertanto faranno parte integrante del contratto di concessione che verrà stipulato con l'aggiudicatario;

-Che il concorrente ha preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di tutte le condizioni contrattuali che possono riflettersi nell'uso dell'immobile che verrà concesso e di aver giudicato tali condizioni congrue e tali da consentire l'offerta che si viene ad effettuare;

-Che il concorrente autorizza la Città Metropolitana di Messina al trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge n. 675/1996 e ss.mm.ii. per le finalità inerenti al presente avviso pubblico.

Il legale rappresentante
dell'Associazione/Cooperativa/Ente

(firma ed eventuale timbro)

N.B.: Allegare copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Informativa relativa al trattamento dei dati personali:
(artt. 48, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196).
-**Finalità e modalità del trattamento**: i dati acquisiti con la presente istanza sono utilizzati per verificare, con le modalità stabilite dal disciplinare di gara e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale necessari per la partecipazione alla gara in oggetto. Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione mediante strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.
-**Natura del conferimento e conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere**: il conferimento di tali dati ha natura facoltativa, ma il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione determina l'esclusione del concorrente dalla gara ovvero la sua decadenza dell'aggiudicazione.
-**Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**: i dati sono comunicati al personale della stazione appaltante e a quello di altre Amministrazioni che svolgono attività attinenti al procedimento, e agli altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. mod. e int.
-**Diffusione dei dati**: i dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, verranno resi pubblici mediante pubblicazione agli Albi pretori degli Enti interessati e potranno essere altresì diffusi tramite il sito internet www.provincia.messina.it ovvero tramite altri siti istituzionali.
-**Diritti del concorrente interessato**: al concorrente in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.
-**Titolare del trattamento**: il titolare del trattamento è la Città Metropolitana di Messina – VI Direzione "Servizi Tecnici Generali della Provincia". Ai sensi dell'art. 18, comma 4, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i soggetti pubblici non devono richiedere il consenso dell'interessato.

Modello «B»

Alla **CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**
VI Direzione *«Servizi Tecnici Generali della Provincia»*
Via XXI Maggio – Palazzo degli Uffici - 98122 **MESSINA**

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO NOVENNALE DELL'*EX CASERMA DEI CARABINIERI* SITA NEL VILLAGGIO GESSO DEL COMUNE DI MESSINA. (*scadenza avviso: ore —.— del —/—/2015*)

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto .....

nato il .....a.....

in qualità di .....

dell'Associazione/Cooperativa/Ente.....

con sede in .....

Codice Fiscale .....

Partita IVA .....

Telefono ..... Fax ..... Mail .....

DICHIARA

1) di OFFRIRE in aumento la seguente percentuale *(massimo n. 4 quattro cifre decimali: non si terrà conto delle successive cifre decimali oltre la quarta)*:

in cifre % _____/_____

il lettere _____/_____

da applicarsi in aumento sull'importo a base d'asta di € 21.600,00 per complessivi anni nove di concessione in uso del complesso immobiliare denominato "*ex caserma dei Carabinieri*", sito nel villaggio Gesso del comune di Messina.

2) di MANTENERE VALIDA la presente offerta per un periodo non inferiore a **giorni 180** (*centottanta*) a decorrere dalla data di scadenza di presentazione della stessa.

Data, _____

Il legale rappresentante
della Associazione/Cooperativa/Ente

_____
(firma ed eventuale timbro)

N.B.: Allegare copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.